

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>	по ОКПО	<b>99959512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123157617</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Непубличные акционерные общества</b>	<u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>308015, Белгородская обл, Белгород г, Каштановая ул, дом № 6</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	441 275	475 698	511 847
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 586	31 391	29 073
	Прочие внеоборотные активы	1190	481 807	571 086	148 584
	Незавершенное строительство	11904	481 807	571 086	148 584
	Итого по разделу I	1100	967 667	1 078 175	689 504
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	188 987	20 181	19 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 682	542	11 001
	Дебиторская задолженность	1230	386 196	193 196	26 572
	Целевое финансирование	12314	7 305	5 767	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	415 585	275 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 751	9 377	286
	Прочие оборотные активы	1260	57	45	-
	Итого по разделу II	1200	1 035 258	498 342	57 414
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 002 925	1 576 517	746 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	908 472	390 472	130 472
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	384 282	384 282	384 282
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(149 436)	(152 744)	(126 687)
	Итого по разделу III	1300	1 143 317	622 009	388 067
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	330 855	350 000	161 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 816	6 292	4 949
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	351 671	356 292	166 090
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68 306	65 989	59 214
	Кредиторская задолженность	1520	242 997	159 781	133 546
	Доходы будущих периодов	1530	196 635	372 445	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	507 938	598 215	192 760
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 002 925	1 576 516	746 917



Руководитель

(подпись)

Славкин Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>		<b>99959512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123157617</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	919 749	1 886
	Себестоимость продаж	2120	(861 352)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 397	1 886
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 793)	(13 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 604	(11 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 514	5 472
	Проценты к уплате	2330	(10 941)	(6 211)
	Прочие доходы	2340	36 188	14 186
	Прочие расходы	2350	(52 732)	(24 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 633	(22 748)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(395)	(2 683)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14 523)	(1 692)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 195	1 969
	Прочее	2460	(6)	(1 589)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 299	(24 060)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 299	(24 060)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Славкин Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.