

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный пятиэтажный четырех секционный жилой дом №15 III квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства

№ 31-000198

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерные общества |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИРЕКЦИЯ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Дирекция ЮЗР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каштановая |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (4722) 23-29-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: priemnaya@nzpro.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://nzpro.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Славкин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3123157617 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1073123016416 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-037-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-034-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-035-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-032-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-039-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-033-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-038-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-036-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Мкр. "Новая жизнь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-040-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 882 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.01.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21 350 000) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 218 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 027 000 р. |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Белгородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Белгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Юго-Западный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8805,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5506,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5506,2 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Белгородстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Белгеоцентр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123331329 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Белгородоблпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123058292 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-1-1-2-0036-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123336172 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31-1-1-1-0029-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123336172 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Мкр. "Новая жизнь" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU31-301000-151-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮЗ/258/118 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0118007:588 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 247 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0118007:591 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 547 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6м. Вдоль проездов, а также внутри квартала, предусматриваются пешеходные дорожки с устройством пандусов и ступеней. Для обеспечения противопожарной безопасности запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6,0м. для проезда пожарной техники. Ширина проездов принимается в соответствии с нормами по ПБ. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрены открытые автостоянки на 113 маш/мест, в т.ч. для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены спортивная, общая - физкультурная площадка, площадки для игр детей, отдыха взрослых, сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для замены полных мусороконтейнеров, установленных на специальных площадках, организованы подъезды, которые расположены комфортно удаленно от подъездов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусмотрено устройство цветников, газонов и посадка деревьев лиственных и хвойных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проектной документации |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по наружному освещению и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра"- "Белгородская генерация" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5765 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 294 952,48 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Квадра"- "Белгородская генерация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5765 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 294 952,48 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белводоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Белгорблагоустройство" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра"-"Белгородэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111/20527956 и 112/20527962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 388,17 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 146 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 47.70 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 47.70 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 26.70 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 26.70 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 46.70 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 46.70 | 2 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 27.20 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 27.20 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 47.70 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 47.70 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 26.70 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 26.70 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 46.70 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 46.70 | 2 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 27.20 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 27.20 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 47.70 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 47.70 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 26.70 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 26.70 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 46.70 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 46.70 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 23 | жилое | 3 | 1 | 27.20 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 27.20 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 47.70 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 47.70 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 26.70 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 26.70 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 46.70 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 46.70 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 27.20 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 27.20 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 47.70 | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 47.70 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 26.70 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 26.70 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 46.70 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 46.70 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 27.20 | 1 |
| 40 | жилое | 1 | 2 | 46.70 | 2 |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 46.70 | 2 |
| 42 | жилое | 1 | 2 | 26.70 | 1 |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 26.70 | 1 |
| 44 | жилое | 1 | 2 | 47.70 | 2 |
| 45 | жилое | 1 | 2 | 47.70 | 2 |
| 46 | жилое | 1 | 2 | 27.20 | 1 |
| 47 | жилое | 2 | 2 | 27.20 | 1 |
| 48 | жилое | 2 | 2 | 46.70 | 2 |
| 49 | жилое | 2 | 2 | 46.70 | 2 |
| 50 | жилое | 2 | 2 | 26.70 | 1 |
| 51 | жилое | 2 | 2 | 26.70 | 1 |
| 52 | жилое | 2 | 2 | 47.70 | 2 |
| 53 | жилое | 2 | 2 | 47.70 | 2 |
| 54 | жилое | 2 | 2 | 27.20 | 1 |
| 55 | жилое | 3 | 2 | 27.20 | 1 |
| 56 | жилое | 3 | 2 | 46.70 | 2 |
| 57 | жилое | 3 | 2 | 46.70 | 2 |
| 58 | жилое | 3 | 2 | 26.70 | 1 |
| 59 | жилое | 3 | 2 | 26.70 | 1 |
| 60 | жилое | 3 | 2 | 47.70 | 2 |
| 61 | жилое | 3 | 2 | 47.70 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 62 | жилое | 3 | 2 | 27.20 | 1 |
| 63 | жилое | 4 | 2 | 27.20 | 1 |
| 64 | жилое | 4 | 2 | 46.70 | 2 |
| 65 | жилое | 4 | 2 | 46.70 | 2 |
| 66 | жилое | 4 | 2 | 26.70 | 1 |
| 67 | жилое | 4 | 2 | 26.70 | 1 |
| 68 | жилое | 4 | 2 | 47.70 | 2 |
| 69 | жилое | 4 | 2 | 47.70 | 2 |
| 70 | жилое | 4 | 2 | 27.20 | 1 |
| 71 | жилое | 5 | 2 | 27.20 | 1 |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 46.70 | 2 |
| 73 | жилое | 5 | 2 | 46.70 | 2 |
| 74 | жилое | 5 | 2 | 26.70 | 1 |
| 75 | жилое | 5 | 2 | 26.70 | 1 |
| 76 | жилое | 5 | 2 | 47.70 | 2 |
| 77 | жилое | 5 | 2 | 47.70 | 2 |
| 78 | жилое | 5 | 2 | 27.20 | 1 |
| 79 | жилое | 1 | 3 | 47.70 | 2 |
| 80 | жилое | 1 | 3 | 47.70 | 2 |
| 81 | жилое | 1 | 3 | 26.70 | 1 |
| 82 | жилое | 1 | 3 | 26.70 | 1 |
| 83 | жилое | 1 | 3 | 47.70 | 2 |
| 84 | жилое | 1 | 3 | 47.70 | 2 |
| 85 | жилое | 1 | 3 | 27.20 | 1 |
| 86 | жилое | 2 | 3 | 27.20 | 1 |
| 87 | жилое | 2 | 3 | 47.70 | 2 |
| 88 | жилое | 2 | 3 | 47.70 | 2 |
| 89 | жилое | 2 | 3 | 26.70 | 1 |
| 90 | жилое | 2 | 3 | 26.70 | 1 |
| 91 | жилое | 2 | 3 | 47.70 | 2 |
| 92 | жилое | 2 | 3 | 48.40 | 2 |
| 93 | жилое | 2 | 3 | 27.20 | 1 |
| 94 | жилое | 3 | 3 | 27.20 | 1 |
| 95 | жилое | 3 | 3 | 47.70 | 2 |
| 96 | жилое | 3 | 3 | 47.70 | 2 |
| 97 | жилое | 3 | 3 | 26.70 | 1 |
| 98 | жилое | 3 | 3 | 26.70 | 1 |
| 99 | жилое | 3 | 3 | 47.70 | 2 |
| 100 | жилое | 3 | 3 | 48.40 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 101 | жилое | 3 | 3 | 27.20 | 1 |
| 102 | жилое | 4 | 3 | 27.20 | 1 |
| 103 | жилое | 4 | 3 | 47.70 | 2 |
| 104 | жилое | 4 | 3 | 47.70 | 2 |
| 105 | жилое | 4 | 3 | 26.70 | 1 |
| 106 | жилое | 4 | 3 | 26.70 | 1 |
| 107 | жилое | 4 | 3 | 47.70 | 2 |
| 108 | жилое | 4 | 3 | 48.40 | 2 |
| 109 | жилое | 4 | 3 | 27.20 | 1 |
| 110 | жилое | 5 | 3 | 27.20 | 1 |
| 111 | жилое | 5 | 3 | 47.70 | 2 |
| 112 | жилое | 5 | 3 | 47.70 | 2 |
| 113 | жилое | 5 | 3 | 26.70 | 1 |
| 114 | жилое | 5 | 3 | 26.70 | 1 |
| 115 | жилое | 5 | 3 | 47.70 | 2 |
| 116 | жилое | 5 | 3 | 48.40 | 2 |
| 117 | жилое | 5 | 3 | 27.20 | 1 |
| 118 | жилое | 1 | 4 | 29.70 | 1 |
| 119 | жилое | 1 | 4 | 57.80 | 2 |
| 120 | жилое | 1 | 4 | 57.80 | 2 |
| 121 | жилое | 1 | 4 | 28.70 | 1 |
| 122 | жилое | 1 | 4 | 28.90 | 1 |
| 123 | жилое | 2 | 4 | 27.70 | 1 |
| 124 | жилое | 2 | 4 | 29.70 | 1 |
| 125 | жилое | 2 | 4 | 57.80 | 2 |
| 126 | жилое | 2 | 4 | 57.80 | 2 |
| 127 | жилое | 2 | 4 | 28.70 | 1 |
| 128 | жилое | 2 | 4 | 28.90 | 1 |
| 129 | жилое | 3 | 4 | 27.70 | 1 |
| 130 | жилое | 3 | 4 | 29.70 | 1 |
| 131 | жилое | 3 | 4 | 57.80 | 2 |
| 132 | жилое | 3 | 4 | 57.80 | 2 |
| 133 | жилое | 3 | 4 | 28.70 | 1 |
| 134 | жилое | 3 | 4 | 28.90 | 1 |
| 135 | жилое | 4 | 4 | 27.70 | 1 |
| 136 | жилое | 4 | 4 | 29.70 | 1 |
| 137 | жилое | 4 | 4 | 57.80 | 2 |
| 138 | жилое | 4 | 4 | 57.80 | 2 |
| 139 | жилое | 4 | 4 | 28.70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 140 | жилое | 4 | 4 | 28.90 | 1 |
| 141 | жилое | 5 | 4 | 27.70 | 1 |
| 142 | жилое | 5 | 4 | 29.70 | 1 |
| 143 | жилое | 5 | 4 | 57.80 | 2 |
| 144 | жилое | 5 | 4 | 57.80 | 2 |
| 145 | жилое | 5 | 4 | 28.70 | 1 |
| 146 | жилое | 5 | 4 | 28.90 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | коридор | тех.подполье 1 подъезд | вспомогательное | 40.75 |
| 2 | электрощитовая | тех.подполье 1 подъезд | техническое | 15.73 |
| 3 | итп, водомерный узел | тех.подполье 1 подъезд | техническое | 22.63 |
| 4 | тех.помещение | тех.подполье 2 подъезд | техническое | 367.3 |
| 5 | тех.помещение | тех.подполье 3 подъезд | техническое | 369.54 |
| 6 | коридор | тех.подполье 4 подъезд | вспомогательное | 89.76 |
| 7 | электрощитовая | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 15.43 |
| 8 | итп, водомерный узел | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 25.08 |
| 9 | кладовая уборочного инвентаря | тех.подполье 1 подъезд | вспомогательное | 4.54 |
| 10 | кладовая уборочного инвентаря | тех.подполье 4 подъезд | вспомогательное | 4.27 |
| 11 | тех.помещение | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 46.52 |
| 12 | тех.помещение | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 47.07 |
| 13 | тех.помещение | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 14.07 |
| 14 | тех.помещение | тех.подполье 4 подъезд | техническое | 47.07 |
| 15 | тех.помещение | тех.подполье 1 подъезд | техническое | 33.79 |
| 16 | тех.помещение | тех.подполье 1 подъезд | техническое | 246.03 |
| 17 | колясочная | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 28.43 |
| 18 | тамбур | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 7.09 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 42.37 |
| 20 | лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 49.34 |
| 21 | лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 49.34 |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 49.34 |
| 23 | лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 49.34 |
| 24 | колясочная | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 28.43 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 25 | тамбур | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 6.39 |
| 26 | лестничная клетка | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 42.37 |
| 27 | лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 49.34 |
| 28 | лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 49.34 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 49.34 |
| 30 | лестничная клетка | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 49.34 |
| 31 | колясочная | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 28.43 |
| 33 | тамбур | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 6.39 |
| 34 | лестничная клетка | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 42.37 |
| 33 | лестничная клетка | 2 этаж 3 подъезд | общественное | 49.34 |
| 35 | лестничная клетка | 3 этаж 3 подъезд | общественное | 49.34 |
| 36 | лестничная клетка | 4 этаж 3 подъезд | общественное | 49.34 |
| 37 | лестничная клетка | 5 этаж 3 подъезд | общественное | 49.34 |
| 38 | колясочная | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 28.95 |
| 39 | тамбур | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 7.12 |
| 40 | лестничная клетка | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 41.69 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж 4 подъезд | общественное | 49.16 |
| 42 | лестничная клетка | 3 этаж 4 подъезд | общественное | 49.16 |
| 43 | лестничная клетка | 4 этаж 4 подъезд | общественное | 49.16 |
| 44 | лестничная клетка | 5 этаж 4 подъезд | общественное | 49.16 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|--|
| 1 | тех. помещения техподполья | трубопроводы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, кабельные линии электроснабжения, слаботочные сети | для обеспечения жилого дома инженерными сетями и коммуникациями |
| 2 | электрощитовые в техподполье 1 и 4 подъезда | вводно-распределительные устройства (энергопринимающие устройства) | для обеспечения жилого дома электроснабжением |
| 3 | индивидуальные тепловые пункты и водомерные узлы в тех. подполье 1 и 4 подъезда | трубопроводы теплоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения, тепловые обменники, тепловые счётчики, счётчики расхода воды, запорная арматура | для обеспечения жилого дома теплоснабжением, горячим и холодным водоснабжением |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 220 248 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 908 472 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF940842ABE71192C30743E846

Владелец: **АО ДИРЕКЦИЯ ЮЗР, Славкин
Александр Петрович, Белгород**

Действителен: с 07.11.2017 по 07.11.2018