

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
308015, г. Белгород, ул. Каштановая, д. 6  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июня 2018 года

№ RU31-301000-172-2018

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 18, V квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, III очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-1-1-2-0050-18 от 20 июня 2018 года</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007:596 31:16:0118007:597</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 23.03.2018 г. №RU31301000-20180145 от 26.03.2018 г. №RU31301000-20180146 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Белгородоблпроект» Свидетельство № 0189-2017-3123411321-П-2 от 13 апреля 2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 18, V квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, III очередь строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8826,44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3238,00 3161,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>31172,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5870,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>16,60</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1663,56</b>		
Иные показатели:	<b>Этажность – 5/6</b> <b>Количество секций – 4 шт.</b> <b>Количество квартир – 147 шт., в том числе: однокомнатных – 78 шт., двухкомнатных – 69 шт.</b> <b>Жилая площадь квартир – 5107,30 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5506,50 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5506,50 кв.м.</b> <b>Полезная площадь встроенных нежилых помещений – 1077,40 кв.м.</b> <b>Расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 922,39 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, Юго-западный район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 2019 г. в соответствии с                      проектом                      организации строительства

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации  
г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 29 ” августа 2020 г.

**Начальник управления  
регулирования и контроля  
организации строительства  
департамента строительства  
и архитектуры г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Д.В. Бусыгин**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 2019 г.

М.П.