

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
08.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:16:0118007:555	

Номер кадастрового квартала:	31:16:0118007
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район
Площадь:	4669 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 23339 номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № 199/2017 от 28.08.2017 г. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:552. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 31:16:0118007:553.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"

Государственный регистратор		Е.Н.Богданова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П. 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

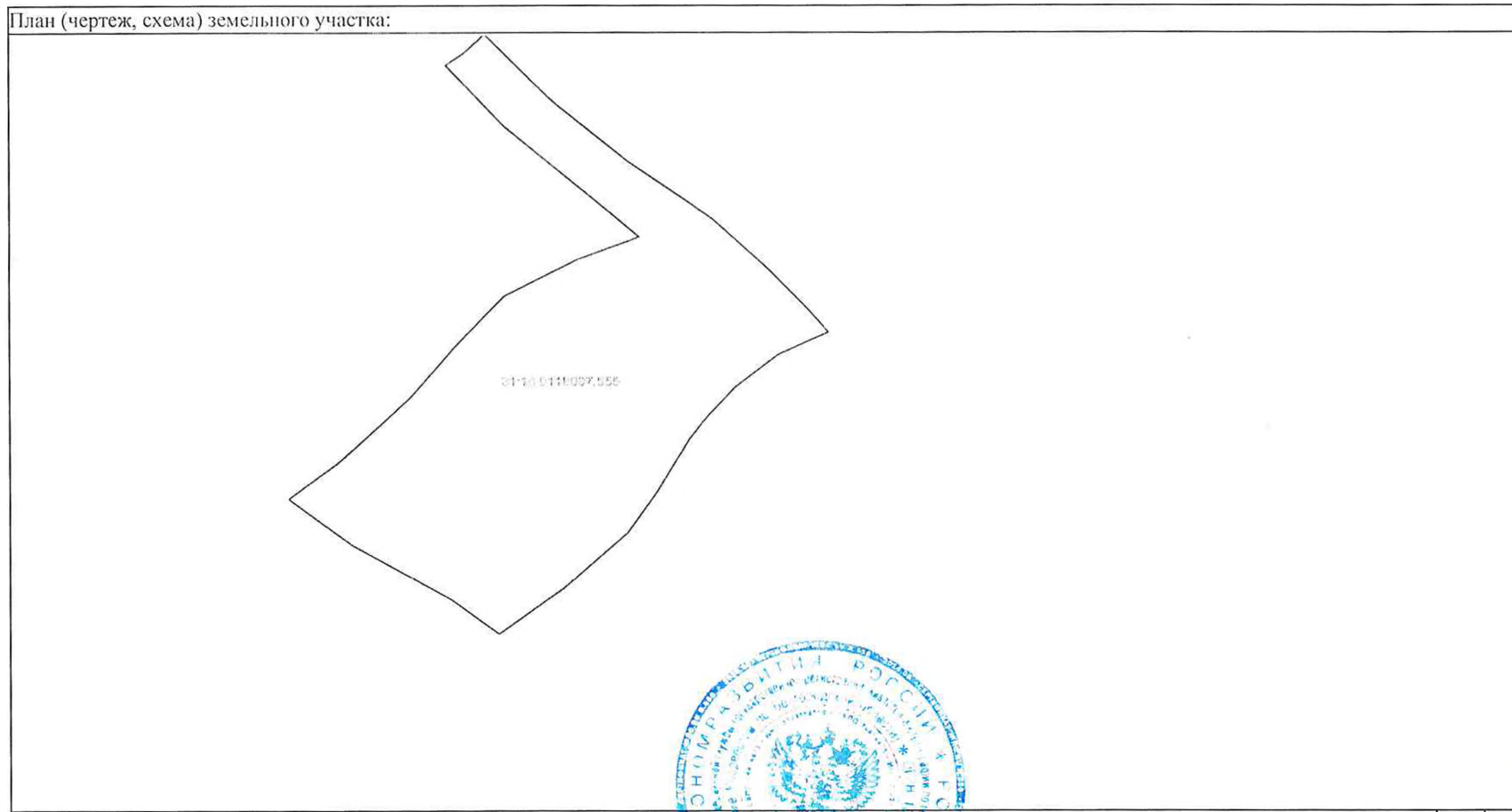
Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.09.2017			
Кадастровый номер:		31:16:0118007:555	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района". ИНН 3123157617. ОГРН 1073123016416.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 31:16:0118007:555-31/001/2017-1, 07.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение правообладателя о преобразовании объекта недвижимости от 30.08.2017 г.; Договор купли-продажи земельных участков №ЮЗ/258/118 от 21.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Е.Н.Богданова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>08.09.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		31:16:0118007:555	

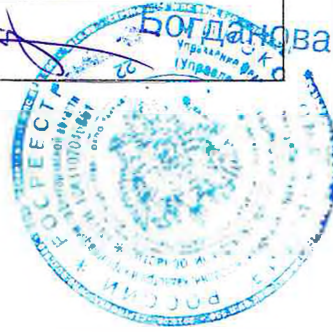


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		Е.Н.Богданова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на 3 листах  
Государственный  
регистратор прав



БОГДАНОВА Е.Н.