

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  


---

полное наименование организации – для  
308015, г. Белгород, ул. Каштановая, д. 6  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2018 года

№ RU31-301000-152-2018

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный пятиэтажный четырех секционный жилой дом № 14, III квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-1-1-2-0035-18 от 21 мая 2018 года</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007:592 31:16:0118007:593</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0118007</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 22.03.2018 г. №RU31301000-20180141 от 27.03.2018 г. №RU31301000-20180142 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Белгородоблпроект» Свидетельство № 0189-2017-3123411321-П-2 от 13 апреля 2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный пятиэтажный четырех секционный жилой дом № 14, III квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8826,44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3754,00 6457,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>33469,97</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7174,11</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>16,60</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1663,56</b>		
Иные показатели:	Количество секций – <b>4 шт.</b> Количество квартир – <b>147 шт.</b> , в том числе: однокомнатных – <b>78 шт.</b> , двухкомнатных – <b>69 шт.</b> Жилая площадь – <b>5107,30 кв.м.</b> Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – <b>5506,50 кв.м.</b> Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – <b>5506,50 кв.м.</b> Полезная площадь встроенных нежилых помещений – <b>1077,4 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, Юго-западный район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
 \_\_\_\_\_ организации строительства

**Руководитель департамента  
 строительства и архитектуры  
 администрации  
 г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

---