

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308015, г. Белгород, ул. Капгановая, д. 6  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июня 2018 года

№ RU31-301000-169-2018

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 10, II -й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0009-18 от 22 июня 2018 года



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0118007:557		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0118007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.09.2017 г. №RU31301000-20170683 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Белгородоблпроект» Свидетельство № 0189-2017-3123411321-П-2 от 13 апреля 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 10, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6109,00	Площадь участка (кв. м):	5227,00
	Объем (куб. м):	22083,40	в том числе подземной части (куб. м):	3524,80
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1212,93		

	Иные показатели:	Этажность - 5 Количество квартир – 117 шт. Полезная площадь – 4676,90 кв.м. Расчетная площадь – 3790,00 кв.м. Жилая площадь - 3247,52 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Юго-западный район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” ноября 2019 г. в соответствии с                      проектом организации строительства

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации  
г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и экспертным заключением на проектную документацию от 26.11.2018 г. № 05-11/18, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит Безопасности», разрешение на строительство № RU31-301000-169-2018 от 29.06.2018 г. считать выданным от 04.12.2018 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом № 10, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II-очередь строительства», расположенного по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, сроком действия разрешения до 21.11.2019 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 3 «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: **31:16:0118007:1373, 31:16:0118007:1374;**

- в графе 3.1 «сведения о градостроительном плане земельного участка»: **RU31301000-20180470 от 21.08.2018 г., RU31301000-20180471 от 21.08.2018 г.,** подготовленные Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода;

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь – **6109,00 кв.м.;**

- объем – **22083,40 куб.м.,** в том числе подземной части – **3524,80 куб.м.;**

- количество этажей – **6 шт.;**

- количество подземных этажей – 1 шт.;
- площадь застройки – 1212,93 кв.м.;
- площадь участка – 3736,00 кв.м., 1491,00 кв.м.;
- высота – 16,60 м;
- этажность – 5;
- количество квартир – 117 шт.,
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3663,70 кв.м.;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – 3663,70 кв.м.;
- жилая площадь квартир – 3247,50 кв.м.;
- полезная площадь – 4676,90 кв.м.;
- расчетная площадь – 3790,00 кв.м.;

**Руководитель департамента строительства  
и архитектуры администрации города**

\_\_\_\_\_ **В.Г. Голиков**

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 24.12.2018 г. № 31-2-1-2-0019-18, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит Безопасности», в разрешение на строительство № RU31-301000-169-2018 от 29.06.2018 г. г. на объект: «Многоквартирный жилой дом № 10, II-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, II-очередь строительства», расположенного по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, сроком действия разрешения до 21.11.2019 г. внесены изменения от 27.12.2018 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- общая площадь – **5374,40 кв.м.;**
- объем – **22083,40 куб.м.,** в том числе подземной части – **3524,80 куб.м.;**
- количество этажей – **6 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **1212,93 кв.м.;**
- площадь участка – **3736,00 кв.м., 1491,00 кв.м.;**
- высота – **16,60 м;**
- этажность – **5;**
- количество квартир – **111 шт.,**
- количество секций – **3 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3683,84 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3683,84 кв.м.;**



Руководитель департамента строительства  
и архитектуры администрации города

В.Г. Голиков

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры

администрации города Белгорода

В.Г. Голиков



