

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	99959512		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	3123157617		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)			384		
308015, Белгородская обл, Белгород г, Каштановая ул, дом № 6					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	449 468	487 315	513 640
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 481	25 847	24 175
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	907 034	537 110	148 584
	Незавершенное строительство	11904	907 034	537 110	148 584
	Итого по разделу I	1100	1 385 984	1 050 272	686 398
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 348	20 020	19 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 381	45 536	11 001
	Дебиторская задолженность	1230	421 157	205 544	27 467
	Целевое финансирование	12314	43 017	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156 756	275 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 771	9 377	286
	Прочие оборотные активы	1260	114	45	-
	Итого по разделу II	1200	679 527	555 523	58 309
	БАЛАНС	1600	2 065 511	1 605 794	744 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	670 472	390 472	130 472
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	384 282	384 282	384 282
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 818)	(137 515)	(131 690)
	Итого по разделу III	1300	898 935	637 239	383 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	348 542	350 000	161 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	898	1 427	4 952
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	349 440	351 427	166 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	74 949	65 989	59 214
	Кредиторская задолженность	1520	161 819	168 365	136 336
	Доходы будущих периодов	1530	580 368	382 774	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	817 136	617 128	195 550
	БАЛАНС	1700	2 065 511	1 605 794	744 707

Руководитель

(подпись)

Славкин Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

4 июля 2018 г.

или Александр СА

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>	ИНН	99959512		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3123157617		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</u>	по ОКЕИ	68.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	7 705	1 068
	Себестоимость продаж	2120	(4 337)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 368	1 068
	Коммерческие расходы	2210	(1 441)	-
	Управленческие расходы	2220	(13 135)	(7 814)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 208)	(6 746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 070	1 586
	Проценты к уплате	2330	(15 680)	(6 311)
	Прочие доходы	2340	40 282	5 036
	Прочие расходы	2350	(39 934)	(5 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 470)	(12 430)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(327)	(17)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	529	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 635	2 409
	Прочее	2460	(6)	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 312)	(10 078)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 312)	(10 078)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Славкин Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

4 июля 2018 г.

Славкин Александр Петрович