

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</b>	по ОКПО	<b>99959512</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123157617</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>308015, Белгородская обл, Белгород г, Каштановая ул, д. № 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 416 232	1 564 438	903 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	269 055	302 361	366 765
	Отложенные налоговые активы	1180	50 963	41 510	33 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 736 250</b>	<b>1 908 308</b>	<b>1 304 114</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 834 029	1 141 443	567 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 635	936	3 477
	Дебиторская задолженность	1230	478 428	541 827	200 202
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	311 211	309 708	204 216
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 523	75 014	39 840
	Прочие оборотные активы	1260	7	24	45
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 635 833</b>	<b>2 068 952</b>	<b>1 015 138</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 372 083</b>	<b>3 977 260</b>	<b>2 319 253</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 567 972	1 567 972	908 472
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	384 282	384 282	384 282
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(232 859)	(200 858)	-165730582,4
	Итого по разделу III	1300	1 719 394	1 751 396	1 127 023
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	759 855	714 520	358 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 696	5 373	5 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	765 551	719 893	364 443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	76 590	64 728	66 060
	Кредиторская задолженность	1520	1 785 246	1 440 488	637 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	18 251
	Оценочные обязательства	1540	25 302	755	106 281
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 887 138	1 505 971	827 786
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 372 083	3 977 260	2 319 253

Главный бухгалтер



Коток Ирина Александровна

(расшифровка подписи)

17 июля 2020

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	<u>Акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района"</u>		99959512		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123157617		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	428 404	172 225
	Себестоимость продаж	2120	(414 186)	(189 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 218	(17 692)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 190)	(26 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 972)	(43 717)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	767
	Проценты к получению	2320	838	2 515
	Проценты к уплате	2330	(29 366)	(14 032)
	Прочие доходы	2340	5 386	143 253
	Прочие расходы	2350	(7 954)	(176 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 068)	(87 490)
	Налог на прибыль	2410	9 055	17 171
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 055	17 191
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 013)	(70 319)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 013)	(70 319)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный бухгалтер



Коток Ирина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.